





#MLS **FR386471**


## NICE - CIMIEZ


Appartamento Cimiez – Raro : 4 locali de 140 m2 all'ultimo piano della prestigiosa residenza Régina


**890 000 €**

 Pièce(s) **4**

 Surface **140.7m2**

 Chambre(s) **3**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

All'ultimo piano della residenza più prestigiosa di Cimiez, ecco un prodotto raro ed eccezionale. Le ampie finestre dell'appartamento lasciano entrare in ogni stanza una luce morbida e avvolgente, offrendo allo stesso tempo una vista mozzafiato su Nizza e sulla Baie des Anges.

Con una superficie di circa 140m2, l'appartamento ha un soggiorno di 37 m2 e una moderna cucina indipendente, arredata e attrezzata.

La parte notte è composta da una camera da letto matrimoniale esposta a sud e il suo bagno con vista mare, altre due camere di bellissime superfici, una con bagno e servizi igienici e un ulteriore bagno con spazio bucato.

Molti spazi di archiviazione completano l'appartamento.

Il Regina è senza dubbio la residenza di punta di Cimiez. Con la sua facciata, lunga 150 metri e 5 piani, il suo parco di oltre 8000 m2 Area con piscina e campo da tennis è una nave maestosa che gettò l'ancora nel 1897, nel cuore di Cimiez, e che continua a vivere la leggenda della Belle Epoque sulla collina più residenziale della città di Nizza.

Depositi essenziali: un garage in affitto nelle vicinanze e una cantina

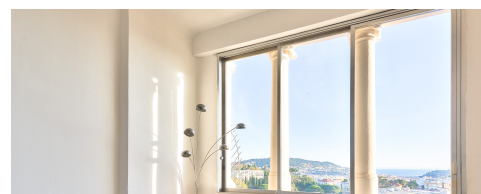
Surface : **140.7 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **37.73 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Panoramique**  
Exposition : **Sud-Est**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **113**  
Charges / mois : **490 €**  
Taxe foncière : **2000 €**

GES : **Classe D**  
(21 à 35 **kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Gilles PACCARD**  
TEL : **+33 6 21 68 36 11**  
EMAIL : **gpaccard@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr