



#MLS **FR404294**

NICE - CENTRE VILLE

Hyper Centre – Beau 3 pièces situation exceptionnelle

548 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **63m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Centre Ville – Proche de la Place Masséna, vous serez sous le charme de ce 3 pièces traversant Est/Sud/Ouest en étage élevé. Il vous séduira par sa luminosité, son confort optimisé par de nombreux rangements, sa décoration raffinée. Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, de deux chambres, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

À deux pas du centre commercial Nice Etoile et du tramway, ce bien est également idéal pour une résidence secondaire combinant l'accessibilité aux commodités citadines et les plaisirs de la plage et des activités culturelles.

Surface : **63 m²**
Séjour : **23.64 m²**
Terrasse : **6 m²**

Chambre(s) : 2

Etat : **Bon état**
Vue : **Ville**
Exposition : **Est-Ouest**
Climatisation : 1
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **92**
Charges / mois : **135 €**
Taxe foncière : **1200 €**

Honoraires : **Acquéreur**
Montant : **27400 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Christine BEYL
TEL : +33 6 19 55 12 45
EMAIL : cbeyl@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr