





#MLS **FR395064**


NICE - CIMIEZ


Hôtel particulier, lo charme degli anni '20

1 990 000 €

 Pièce(s) 8

 Surface **250m²**

 Chambre(s) 6

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

BELLISSIMO HÔTEL PARTICULIER DEL 1920

Questa proprietà con volumi generosi mantiene l'atmosfera di belle case dall'inizio del secolo scorso. Soffitti alti, affreschi, vetrate, pavimenti in parquet, modanature e grande scalinata in marmo.

Il livello principale comprende un bel ingresso, un doppio soggiorno, un ufficio / biblioteca, una cucina con lavanderia aperta su terrazze profonde.

Il piano è composto da 4 ampie camere da letto e 3 bagni.

ANNESI

Ai due piani del master sono stati aggiunti, al piano terra, un appartamento bilocale indipendente e due camere da letto supplementari.

IL GIARDINO

Il suo giardino molto bello di oltre 1200m² ha il sud e la calma assoluta di una piscina.

Due garage molto grandi completano la proprietà.

Surface : **250 m²**
Séjour : **70 m²**
Terrasse : **80 m²**
Balcon : **1213 m²**

Chambre(s) : **6**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **2**

Etat : **Etat d'usage**
Vue : **Dégagée**
Cuisine(s) :
Equipée

Taxe foncière :
5007 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Ludovic BRINON
TEL : **+33 6 32 46 74 09**
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr