





#MLS **FR290680**


## NICE - CIMIEZ


1 400 €

Grande 3 locali di 81m2 in zona residenziale di lusso

 Pièce(s) 3

 Surface **81m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

In lussuosa residenza di Cimiez nel bel mezzo di uno splendido parco, grande 3 locali con doppia esposizione, in buone condizioni di apertura su una grande terrazza di 17m2, vista mare, esposizione sud due grandi stanze, cucina ampia e illuminata da un'ampia vetrata, aria condizionata, garage chiuso e cantina. Vicino a trasporti, negozi e scuole.

Surface : **81 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 2  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Garage : 1  
Cave : 1

Etat : **Bon état**  
Vue : **Mer**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **225**  
Charges / mois : **300 €**

GES : **Classe G**  
**(plus de 80 kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)