





#MLS **FR389129**


## NICE - GAIRAUT


Gairaut – Belle demeure contemporaine 6 pièces 310 m<sup>2</sup>


1 880 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **310m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 7

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Sur le secteur recherché de Gairaut, dans un domaine sécurisé, superbe maison de maître contemporaine, sur un terrain aménagé en belles restanques de pierres, arborées d'oliviers.

L'ensemble bâti se compose d'une villa principale de 220 m<sup>2</sup> habitables, aux prestations de qualité, ainsi que d'une maison secondaire de 90 m<sup>2</sup> environ, attenante et communicante, soit en tout deux logements pouvant être séparés facilement le cas échéant.

Ses atouts : proximité autoroute (25 mn de Monaco, 15mn aéroport et centre-ville), piscine, calme, vue dégagée...

A cela s'ajoute encore un grand garage et des places de stationnements extérieures pour un confort quotidien maximum.

Un bien à visiter sans tarder pour un coup de cœur assuré.

Surface : **310 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **42 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **7**  
Salle(s) de bain(s)  
: **1**  
Garage : **1**

Etat : **Neuf**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition :  
**Sud-Est**  
Cuisine(s) :  
**Equipée**

Charges / mois :  
**150 €**  
Taxe foncière :  
**4500 €**

GES : **Classe D**  
**(21 à 35**  
**kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr