



#MLS **FR390314**

NICE - LIBERATION

Comme une villa en centre ville...

695 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface **131m2**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Un confort « sur mesure » pour ce 5 pièces aux volumes généreux, délicieusement ouvert sur une terrasse accédant à un jardin en jouissance privative de 200 m², écrin naturel de douceur et de senteurs en plein centre ville.

Soigneusement distribué, cet appartement aux lignes anciennes misent en valeur par une lumière naturelle, se compose en premier étage d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un double séjour, de 3 chambres, une salle de douche, un wc indépendant, un hammam, plusieurs rangements, et en rez de jardin une chambre indépendante avec sa salle d'eau.

A proximité immédiate de la résidence, vous garantissant une qualité de vie durable et pour faciliter votre quotidien, vous trouverez tous les commerces, établissements scolaires, tramway, bus, banques, etc.

Surface : **131 m²**
Séjour : **43 m²**
Loggia : **200 m²**

Chambre(s) : **3**
Garage : **1**

Etat : **Etat d'usage**
Vue : **Ville**
Exposition : **Sud**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) :
Indépendante

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **15**
Charges / mois :
350 €
Taxe foncière :
2030 €

GES : **Classe C**
(11 à 20
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Christine BEYL
TEL : **+33 6 19 55 12 45**
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr