



#MLS **FR399431**

## NICE - CENTRE VILLE

Coeur de Nice 3 Pièce(s) parfaitement meublé de 70 m<sup>2</sup>  
en dernier étage

**950 €**

 Pièce(s) **3**

 Surface **70m2**

 Chambre(s) **2**

 Salle(s) de bain(s)

 Garage **0**

Coeur de Nice, à 2 pas de la Libération.

Cimiez boulevard vous propose cet agréable appartement de type 3 pièces très bien équipé et meublé en très bon état.

Cet appartement calme, à l'avantage d'être situé en dernier étage et bénéficie d'un balcon offrant une jolie vue dégagée.

Loyer 950 e cc

Caution 1780 euros

Honoraires 910 euros

Contact pour visite Eric Viarengo 07 67 47 25 49

Surface : **70 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Cour**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) :  
**Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **16**  
Charges / mois :  
**60 €**

DPE : **Classe A**  
**(moins de 50**  
**kWhEP/m2.an)**  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **910 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Eric VIARENGO**  
TEL : **+33 7 67 47 25 49**  
EMAIL : **eviarengo@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr