



#MLS **FR84592**

NICE - CIMIEZ

Cimiez, Vaste 2 pièces au calme de 61m²

920 €

🏠 Pièce(s) 2

📏 Surface **61m²**

🛏 Chambre(s) 1

🚿 Salle(s) de bain(s) 1

🚗 Garage 0

Cimiez, Avenue de Picardie, beau 2 pièces dans immeuble années 70 sécurisé avec gardien.

Cet appartement bénéficie d'une cuisine indépendante, de nombreux rangements, et d'un balcon offrant une jolie vue verdure au calme.

Loyer 920 euros CC Honoraires : 800 euros Caution : 795 euros

Visite virtuelle : <https://www.nodalview.com/JHw4jwYaU181w5CHMVgwfRhr>

Surface : **61 m²**
Séjour : **20 m²**
Terrasse : **3 m²**

Chambre(s) : 1
Salle(s) de bain(s) : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Est**
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Charges / mois : **125 €**
Taxe foncière : **800 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO2/m².an)
Honoraires :
Acquéreur
Montant : **800 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Eric VIARENGO
TEL : **+33 7 67 47 25 49**
EMAIL : eviarengo@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr