

# CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR397133**

## NICE - CIMIEZ

CIMIEZ TOP ROOF 317M2 TERRASS

750 000 €

🏠 Pièce(s) 3

📏 Surface 109m2

🛏 Chambre(s) 2

🚿 Salle(s) de bain(s)

🚗 Garage 0

Exceptional apartment-villa on the roof with terraces 317m2 360 °!

You will be seduced by the charm of this apartment in a dominant position, an atypical style, superb living room 50m2 with its kitchen, living room, two bedrooms, two bathrooms, direct access by lift. Parking and two cellars.

Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 317 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 2  
Garage : 1  
Cave : 2

Etat : **Bon état**  
Vue :  
**Panoramique**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **150**  
Charges / mois :  
**332 €**  
Taxe foncière :  
**2470 €**

GES : **Classe E**  
**(36 à 55**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)