






#MLS **FR392683**


**NICE - CIMIEZ**  
 Cimiez Scudéri – Superbe maison de 135 m2 avec piscine

**1 180 000 €**

 Pièce(s) **5**

 Surface **135m2**

 Chambre(s) **3**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

Cette charmante maison construite sur un grand terrain fleuri et arboré de 1000m2 est idéalement située dans un secteur calme et recherché du haut de Cimiez.

Vous serez séduits par ses multiples atouts qui en font un bien rare dans le quartier.

Très agréable à vivre avec une grande piscine ainsi que différentes atmosphères selon les saisons, une terrasse plein Sud pour manger au soleil en hiver, une cuisine d'été et trois ambiances différentes à proximité de la piscine pour s'installer autour d'un verre ou d'un repas.

La maison est bâtie sur deux niveaux, bénéficiants les deux d'une vue mer.

L'étage se compose de deux grandes chambres de 13 et 14m2 ainsi que d'un bureau. Chacune des chambres dispose d'une salle de bain ou d'une salle d'eau.

Au rez de jardin, le grand séjour – salle à manger de 40m2 donne sur la belle terrasse plein Sud et possède une splendide cheminée.

Une grande et lumineuse véranda de 13m2 complète cette maison, pouvant servir de pièce de vie ou d'atelier d'artiste.

Au fond du jardin, un grand garage de 21m2 ainsi que les places de pour garer 5 véhicules supplémentaires parkings sur l'aire de retournement du garage.

Un cabanon cadastré de 10m2 se trouve en face du garage.

Surface : **135 m<sup>2</sup>**  
 Séjour : **40 m<sup>2</sup>**  
 Balcon : **1010 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
 Salle(s) de bain(s) : **1**  
 Garage : **1**

Etat : **Bon état**  
 Vue : **Dégagée**  
 Exposition : **Nord-Sud**  
 Cuisine(s) : **Indépendante**

Taxe foncière : **2319 €**

GES : **Classe C**  
**(11 à 20**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
 Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Corentin THRIERR**  
TEL : **+33 6 33 65 44 76**  
EMAIL : **corentin@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr