



#MLS **FR399457**

NICE - CIMIEZ

Cimiez proche Centre ville – Beau 4 pièces 84m2 dans copropriété de standing

430 000 €

Pièce(s) 4

Surface **84m2**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Dans un secteur recherché de Cimiez, proche du collège Stanislas et à proximité du centre ville, ce bel appartement situé dans une copropriété de standing, saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Avec sa grande terrasse au calme de 29m2 offrant une très belle vue verdure, cet appartement de 4 pièces dispose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur un balcon-loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées.

De nombreux rangements (placards et dressing) et un parking sous-sol complètent ce bien.

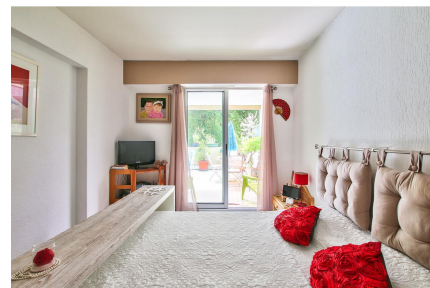
Surface : **84 m²**
Séjour : **22 m²**
Terrasse : **30 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**

Etat : **Bon état**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Est-Ouest**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **65**
Charges / mois : **237 €**
Taxe foncière : **1820 €**

GES : **Classe B (6 à 10 kgeqCO2/m2.an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Gilles PACCARD
TEL : +33 6 21 68 36 11
EMAIL : gpaccard@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr