



#MLS **FR395136**

NICE - CIMIEZ

Cimiez Prince de Galles – Beau 3/4 Pièces 98.82 m² au calme avec jolie vue dominante

535 500 €

 Pièce(s) **3**

 Surface **98.82m²**

 Chambre(s) **2**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

Proche des écoles et des commerces de proximité, ce très bel appartement traversant Nord/Sud au calme se situe en avant dernier étage avec une vue sud très dominante sur la ville et avec la mer à l'horizon.

Actuellement configuré en 3 pièces il peut être converti en 4 pièces selon l'usage.

Très grande entrée avec placards, double séjour au sud avec balcon filant tout le long disposant de stores, 2 belles chambres avec placards donnant sur une loggia, cuisine, salle de bains, WC indépendant.

Une grande cave et un garage fermé complètent le bien.

L'appartement est en état d'usage, à moderniser ou pas selon vos desideratas.

Surface : **98.82 m²**
Séjour : **24.95 m²**

Chambre(s) : **2**
Salle(s) de bain(s) : **1**
Garage : **1**

Etat : **Etat d'usage**
Vue : **Mer**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **44**
Charges / mois : **267 €**
Taxe foncière : **1887 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55 kgeqCO₂/m².an)
Honoraires : **Acquéreur**
Montant : **25500 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Ludovic BRINON
TEL : **+33 6 32 46 74 09**
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr