

# CIMIEZ

BOULEVARD





#MLS **FR397133**


## NICE - CIMIEZ


Cimiez – Exceptionnel appartement villa avec terrasse  
317m2

750 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **109m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Vous serez séduit par le charme de cet appartement en position dominante, avec vue à 360°, un univers atypique, magnifique séjour 50m2 avec sa cuisine américaine, salon, deux chambres, deux salles de bain, accès direct par l'ascenseur. Parking et deux caves.

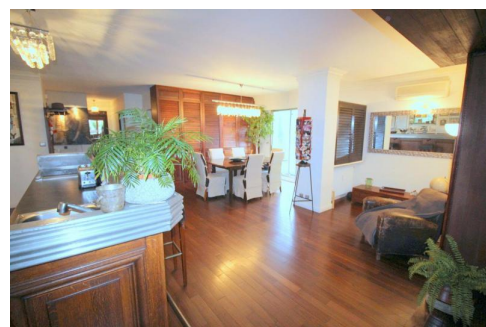
Surface : **109 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **317 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 2  
Garage : 1  
Cave : 2

Etat : **Bon état**  
Vue :  
**Panoramique**  
Exposition : **Sud**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) :  
**Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **150**  
Charges / mois :  
**332 €**  
Taxe foncière :  
**2470 €**

GES : **Classe E**  
**(36 à 55**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr