



#MLS **FR387382**

NICE - CIMIEZ

Cimiez Chagall – Maison d'architecte 240 m²
d'exception à deux pas du centre ville

1 860 000 €

Pièce(s) 6

Surface **240m²**

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Au coeur de Cimiez, proche du musée Chagall, à deux pas du centre ville, dans un environnement préservé et parfaitement calme, venez découvrir le caractère hors normes de cette demeure aux prestations exceptionnelles.

Dans cette maison, reconstruite récemment par un cabinet d'architecture d'intérieur de renom, tout à été conçu pour optimiser l'espace intérieur de 240 m².

La luminosité de l'ensemble des pièces, le séjour cathédrale, la grande bibliothèque et le design résolument moderne de l'ensemble des éléments d'architecture, participent à l'élégance des lieux et contribuent au plaisir de vivre dans cette maison au raffinement extrême.

Vous pourrez y recevoir avec faste famille et amis dans une spacieuse cuisine luxueusement équipée. Logés dans l'une des 4 jolies chambres prévues à cet effet, ils profiteront également de la salle de bains avec balnéothérapie ou du Hammam.

La vaste chambre de maître avec son immense dressing et sa salle d'eau privative vous seront également réservés.

Enfin la piscine chauffée avec nage à contre courant et son espace barbecue dans le jardin pour le bonheur de tous, les nombreuses dépendances et stationnements ainsi que de multiples équipements complémentaires contribueront au confort des lieux.

Surface : **240 m²**
Séjour : **70 m²**
Terrasse : **100 m²**
Balcon : **600 m²**

Chambre(s) : **4**
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Exceptionnel**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Sud-Ouest**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) : **Equippée**

Taxe foncière : **2338 €**

Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Gilles PACCARD
TEL : +33 6 21 68 36 11
EMAIL : gpaccard@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr