



#MLS **FR398823**

NICE - CIMIEZ

Cimiez Brancolar – Appartement 131m2 avec jardin et terrasse

635 000 €

Pièce(s) 5

Surface **131m2**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 2

Garage 0

Très rare et exceptionnel, appartement de 131m² entouré d'une terrasse et d'un jardin de 260m² avec vue verdure et au calme. Situé au rez de jardin d'une résidence de très bon standing, ce bien au fort potentiel offrira la possibilité, après rénovation, soit de bénéficier d'un bien d'exception avec 3 chambres, un grand séjour, salle à manger de 41m², soit de reconfigurer l'appartement selon ses désirs.

Proche de toutes commodités, du tramway et des écoles, facile d'accès, il bénéficie d'un garage fermé et d'une grande cave.

Possibilité d'acquérir en supplément un parking extérieur à 15000€

Surface : **131 m²**
Séjour : **29.5 m²**
Terrasse : **75 m²**
Loggia : **186 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **1**
Cave : **1**

Etat : **A rénover**
Vue : **Verdure**
Exposition : **Sud-Ouest**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **50**
Charges / mois : **430 €**
Taxe foncière : **2415 €**

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Gilles PACCARD
TEL : **+33 6 21 68 36 11**
EMAIL : **gpaccard@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr