



#MLS **FR398958**

## NICE - CIMIEZ

Cimiez, Bourgeois, 5 Pièce(s) 166.75 m<sup>2</sup>

799 000 €

Pièce(s) 5

Surface **166.75m<sup>2</sup>**

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Nice Cimiez/ Prince de Galles, dans beau Bourgeois avec gardien, très généreux appartement de 5 pièces avec un double séjour extrêmement lumineux .

Une chambre à l'est, la chambre parentale exposée Est et Sud, tous les autres pièces de vie au Sud. Appartement entièrement parqueté excepté la cuisine et les pièces d'eau.

Possibilité de garer un véhicule dans l'espace collectif de la cour intérieur de l'immeuble.

Ouvert aux professions libérales.

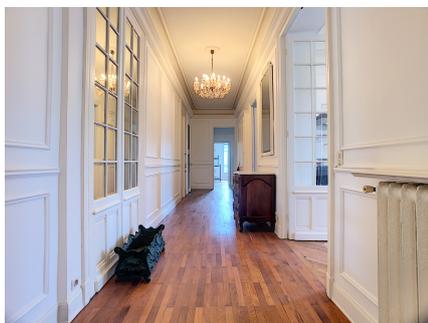
Surface : **166.75 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 4  
Salle(s) de bain(s) : 1  
Cave : 1

Etat : **Bon état**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois : **490 €**  
Taxe foncière : **2000 €**

Honoraires : **Acquéreur**  
Montant : **38000 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Ludovic BRINON**  
TEL : **+33 6 32 46 74 09**  
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr