





#MLS **FR395286**


## NICE - CIMIEZ


Cimiez – 3 Vani 104 m<sup>2</sup> in posizione privilegiata


484 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **104.16m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Residence L'Alhambra – Nel cuore di un magnifico parco alberato, situato in uno dei palazzi più prestigiosi di Cimiez, e con un'architettura notevole (ex albergo di lusso del 1900 che raggiunse il suo apice nei ruggenti anni Venti), vasto e luminoso appartamento duplex di 3 locali di 104 m<sup>2</sup>.

Questo appartamento, immerso nella luce, e tutti gli ambienti che si affacciano sul maestoso parco alberato della residenza, gode di un ambiente raro ed eccezionale. Pace e tranquillità assolute garantite, pur essendo vicino a tutti i servizi.

Al 1° livello troverete un ampio soggiorno di 35 m<sup>2</sup>, la cucina e una zona pranzo. Al 2° livello un pianoro che distribuisce due camere da letto, oltre a un bagno e servizi igienici separati.

Parcheggio collettivo + cantina.

Rinfresco da prevedere.

Palazzo con molto fascino e cachet (l'edificio ha ricevuto anche l'etichetta << patrimonio del XX secolo >>). Ve ne innamorerete!

Surface : **104.16 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **35 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **2**  
Cave : **1**

Etat : **A rafraichir**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **59**  
Charges / mois : **170 €**  
Taxe foncière : **1171 €**

GES : **Classe C**  
(11 à 20 **kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr