

CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR395286**

NICE - CIMIEZ

Cimiez – 3 Pièces 104 m² dans un emplacement privilégié

484 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **104.16m²**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Résidence L'Alhambra – Au coeur d'un magnifique parc arboré, situé dans l'un des palais les plus prestigieux de Cimiez, et à l'architecture remarquable (ancien hôtel de luxe des années 1900 ayant connu son apogée dans les années folles), vaste et lumineux 3 pièces en duplex de 104 m².

Cet appartement, baigné de lumière, et dont toutes les pièces donnent sur le majestueux parc arboré de la résidence, bénéficie d'un cadre rare et exceptionnel. Calme et tranquillité absolue garantis, tout en étant proche de toutes les commodités.

Au 1er niveau vous trouverez un vaste salon de 35 m², la cuisine ainsi qu'un espace repas. Au 2ème niveau un plateau distribuant deux chambres, ainsi qu'une salle de bain, et des toilettes séparés.

Parking collectif + cave.

Rafraîchissement à prévoir.

Palais avec beaucoup de charme et de cachet (l'édifice a par ailleurs reçu le label << Patrimoine du XXème siècle >>). Coup de coeur garanti!

Surface : **104.16 m²**
Séjour : **35 m²**

Chambre(s) : 2
Salle(s) de bain(s) : 1
Garage : 2
Cave : 1

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud-Ouest**
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **59**
Charges / mois : **170 €**
Taxe foncière : **1171 €**

GES : **Classe C (11 à 20 kgeqCO2/m2.an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr