



#MLS **FR394093**

NICE - GAIRAUT

Château d'Azur GAIRAUT – 2 pièces à vendre

350 000 €

 Pièce(s) 2

 Surface **57.99m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

GAIRAUT / CHATEAU D'AZUR :

Sur la colline de Gairaut, situé dans un majestueux château de style Renaissance (copie d'Azay-Le-Rideau) divisé en lots privés avec parc de 7 ha, achevé en 1932 par l'architecte Adrien Rey sur commande du riche industriel Virgil Neal, vous serez charmé par cet atypique appartement de 59 m2 niché dans l'une des tours du célèbre édifice.

LE CHÂTEAU :

Surplombant la ville de Nice et ses collines avec une vue mer époustouflante, le Château d'Azur est situé dans un magnifique parc privé d'aujourd'hui 5 ha, au sein d'un domaine sécurisé avec lotissement de villas qui porte son nom.

Divisé en lots privés (9 copropriétaires), le château est élevé sur trois niveaux, et flanqué de 4 tours d'angle.

Les parties communes luxueuses témoignent des folies de la belle époque, avec notamment le vestibule du rez-de-chaussée et sa cheminée Louis XIII, ses lambris, ses plafonds peints, ainsi que le majestueux escalier central avec son vitrail de scène de chasse médiévale...

Le parc, autrefois composé de sept jardins (et aujourd'hui réduit), invite à l'isolement contemplatif des résidents avec ses fausses ruines, ses bassins, ses sculptures et ses ornements.

La vue sur la ville de Nice et la Baie des Anges est enchantée.

L'APPARTEMENT :

L'appartement est situé en 2e et dernier étage avec ascenseur mis aux normes actuelles.

Il est composé d'une entrée, d'un double séjour avec parquet d'origine et moulures, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de douche avec wc, et d'une chambre avec rangements.

Il est très lumineux, disposant de huit fenêtres et bénéficiant d'une vue circulaire sur les collines avec un petit aperçu mer.

Le parking est collectif dans la cour du Château, à la disposition des résidents.

Coup de coeur assuré pour ce bien accessible à tous ceux qui rêvent de la vie de Château...

Surface : **57.99 m²**
Séjour : **28.43 m²**

Chambre(s) : **1**
Garage : **2**

Etat : **A rafraichir**
Vue : **Panoramique**
Exposition : **Boulevard Nord-Est**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
No de lots : **9**
Charges / mois : **296 €**
Taxe foncière : **1152 €**

DPE : **Classe A**
(moins de **50 kWhEP/m2.an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Isabelle BATTISTI
TEL : **+33 6 20 91 71 65**
EMAIL : **ibattesti@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr