



#MLS **FR392388**

NICE - CARRE D'OR

Centre Ville Dubouchage – Vaste 3 pièces en étage élevé ouvert sur balcon

470 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **75.57m²**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Centre Ville – Proche de la Place Masséna et de l'hyper centre, dans une des plus jolies résidences du boulevard Dubouchage, ce vaste 3 pièces traversant Sud Nord en étage élevé vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son confort après un simple rafraîchissement. Il se compose d'un grand séjour ouvrant sur un balcon, de deux chambres et la cuisine, une salle de douche et un WC indépendant, une cave.

Il se prête également à une plus large rénovation pour lui donner tout son luxe d'antan et plus de modernité.

À deux pas du centre commercial Nice Etoile et du tramway, ce bien est également idéal pour une résidence secondaire combinant l'accessibilité aux commodités citadines et les plaisirs de la ville et des activités culturelles.

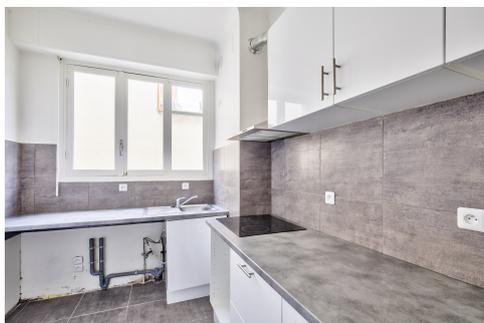
Surface : **75.57 m²**
Séjour : **22.57 m²**
Terrasse : **6 m²**

Chambre(s) : 2
Cave : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) :
Indépendante

Copropriété : **Oui**
Charges / mois :
227 €
Taxe foncière :
1277 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

Cimiez boulevard

TEL : **+33 4 93 53 51 50**

EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr