





#MLS **FR398390**


## CAGNES SUR MER - CROS DE CAGNES


231 000 €

Cagnes sur mer – Charmant 3 pièces proche plages

 Pièce(s) 3

 Surface **58m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Au coeur du quartier recherché du Cros, lumineux et charmant 3 pièces situé à 300 mètres des plages. L'optimisation des espaces souligne le confort des lieux.

Une terrasse, une cave, et un garage complètent ce bien.

Surface : **58 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **25 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **3 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **246**  
Charges / mois : **100 €**  
Taxe foncière : **883 €**

GES : **Classe A**  
(moins de 5 **kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Christine BEYL**  
TEL : **+33 6 19 55 12 45**  
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr