



#MLS **FR399066**

## NICE - CIMIEZ

442 000 €

Bas Cimiez Rez de jardin de 3 Pièces 77.55 m<sup>2</sup>

Pièce(s) 3

Surface **77.55m2**

Chambre(s) 2

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Dans le bas de Cimiez, rez de jardin de 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> enfoui dans la nature dans une jolie copropriété. Un double séjour de 28m<sup>2</sup> très lumineux au sud donne sur une terrasse et un agréable jardin de 250 m<sup>2</sup>. Stores extérieurs neufs et arrosage automatique installé l'été dernier. 2 chambres, salle de bains, wc indépendant, cave.

A découvrir au plus vite...

N'hésitez pas à venir découvrir ce véritable coin de nature à usage exclusif à 2 pas du centre ville.

Surface : **77.55 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **28 m<sup>2</sup>**  
Loggia : **250 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Etat d'usage**  
Vue : **Verdure**  
Exposition : **Sud**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois : **300 €**  
Taxe foncière : **1374 €**

GES : **Classe E**  
**(36 à 55**  
**kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Ludovic BRINON**  
TEL : **+33 6 32 46 74 09**  
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr