



#MLS **FR393345**

## NICE - CIMIEZ

Bas Cimiez – Dans résidence luxueuse, superbe 2 pièces 64 m2 étage élevé proche commodités

**330 000 €**

 Pièce(s) 2

 Surface **63.61m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Bas Cimiez – Dans la résidence luxueuse du « Paradisio », ce superbe 2 pièces de 64 m2 traversant en étage élevé possède un énorme potentiel.

Une vue Mer, ville et collines côté sud ouest permet un ensoleillement toute l'après midi sur la terrasse principale ainsi que dans le séjour de 22 m2.

De l'autre côté, une grande chambre de 14 m2 ainsi qu'une cuisine indépendante d'environ 12m2 donnent sur une seconde terrasse avec une vue dégagée sur la colline du mont Alban.

Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces.

L'appartement est vendu avec une cave de 6 m2.

Possibilité de se garer dans le parking collectif de la copropriété.

Surface : **63.61 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **9 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **1**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **1**

Etat : **A rénover**  
Vue : **Dégagée**  
Exposition : **Est-Ouest**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Charges / mois : **180 €**  
Taxe foncière : **1350 €**

DPE : **Classe A**  
(moins de **50 kWhEP/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Corentin THRIERR**  
TEL : **+33 6 33 65 44 76**  
EMAIL : **corentin@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr