



#MLS **FR393566**

NICE - CIMIEZ

Bas Cimiez – Beau bourgeois 133 m2 vue panoramique
mer et ville

685 000 €

Pièce(s) 4

Surface **133m2**

Chambre(s) 3

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

Dans un des plus beaux Palais Belle Epoque « Le Majestic » nous vous proposons cet appartement bourgeois spacieux situé en étage élevé offrant une vue panoramique sur la ville et la mer.

Vous ne resterez pas indifférent à ce très beau 4 pièces de 133 m2 en parfait état, où chaque pièce bénéficie d'une très belle luminosité naturelle. Un vaste espace de réception prolongé d'une cuisine avec coin dînatore vous invitent à savourer la quiétude des lieux.

Chaque chambre offre des volumes généreux.

Climatisation, système domotique et une grande cave complètent ce bien.

Surface : **133 m²**
Séjour : **55 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s)
: **1**
Cave : **1**

Etat :
Exceptionnel
Vue :
Panoramique
Exposition : **Ouest**
Climatisation : **1**
Cuisine(s) :
Aménagée

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **150**
Charges / mois :
285 €
Taxe foncière :
2006 €

GES : **Classe C**
(11 à 20
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Christine BEYL
TEL : **+33 6 19 55 12 45**
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr