



#MLS **FR386104**

**NICE - CIMIEZ**  
Appartement Duplex Type Loft 3P de 83.48 m<sup>2</sup> à vendre

**495 000 €**

 Pièce(s) **3**

 Surface **83.48m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) **2**

 Salle(s) de bain(s) **1**

 Garage **0**

Dans le luxueux Palais de l'Hermitage nous vous proposons de découvrir cet appartement duplex de 84m<sup>2</sup> entièrement ouvert. Au rez de chaussée, la pièce de vie se compose d'un séjour et d'une salle à manger avec deux balcons donnant sur le parc arboré de la résidence. La cuisine entièrement équipée complète ce lieu de vie ainsi qu'une salle d'eau avec toilette et buanderie.

L'espace de nuit se situe à l'étage, actuellement ouvert cet espace permet donc un aménagement à votre convenance. Une salle de bain avec wc et un dressing indépendant complètent l'étage.

Stationnement collectif assuré dans le parc de la résidence.

Charges courantes annuelle 2625 € en tout collectif avec gardien eau froide, eau chaude et chauffage inclus. Lots de Copropriété : 51. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Surface : **83.48 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **36 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Salle(s) de bain(s) : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Parc**  
Exposition : **Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **55**  
Charges / mois : **220 €**  
Taxe foncière : **1247 €**

GES : **Classe D**  
(21 à 35 **kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr