





#MLS **FR377339**


## NICE - GAIRAUT


Appartement 6 Rooms 235.71m2 for sale 1 260 000 €


1 260 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **235.71m2**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 3

 Garage 0

Surface : **235.71 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **67.4 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **170 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **4**  
Salle(s) de bain(s) : **3**  
Garage : **3**  
Cave : **1**

Etat : **Neuf**  
Vue : **Mer**  
Exposition : **Sud-Est**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **5**  
Charges / mois : **926 €**  
Taxe foncière : **3938 €**

GES : **Classe D (21 à 35 kgeqCO2/m2.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**