



#MLS **FR394246**

## NICE - CIMIEZ

1 180 000 €

Appartement 6 Rooms 174.48m<sup>2</sup> for sale 1 180 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **174.48m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Surface : **174.48 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **54 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **100 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s) : **2**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat : **A rénover**  
Vue : **Mer**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **32**  
Charges / mois : **392 €**  
Taxe foncière : **3746 €**

GES : **Classe C (11 à 20 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)**  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Laetitia GRANIER**  
TEL : +33 6 64 95 71 56  
EMAIL : [lgranier@cimiez-boulevard.fr](mailto:lgranier@cimiez-boulevard.fr)