



#MLS **FR377339**

NICE - GAIRAUT

Appartement 6 Pièce(s) 235.71 m² à vendre

1 260 000 €

 Pièce(s) 6

 Surface **235.71m²**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 3

 Garage 0

NICE GAIRAUT : Au calme, baigné de lumière, dans un petit ensemble immobilier de prestige avec piscine et vues panoramiques enchanteuses sur les collines et la mer, appartement d'exception de 236 m² en duplex, véritable alternative à une villa. L'appartement en lui-même dispose de 5 pièces principales: belle entrée, spacieux séjour et salle à manger avec cheminée, grande cuisine, cellier, 4 chambres dont une master, 3 salles de bain/douche et une buanderie. Le salon et la cuisine ouvrent à la fois sur un merveilleux patio de 50 m² et sur une terrasse prolongée par un jardin plein sud, tandis qu'à l'étage certaines chambres disposent d'un balcon. Pour agrémenter le tout, cet appartement unique dispose de 2 grandes caves (17 et 33 m²), d'un local de rangement, d'un studio indépendant avec jardin de 70 m² et de 3 stationnements.

Surface : **235.71 m²**
Séjour : **67.4 m²**
Terrasse : **170 m²**

Chambre(s) : **4**
Salle(s) de bain(s) : **3**
Garage : **3**
Cave : **1**

Etat : **Neuf**
Vue : **Mer**
Exposition : **Sud-Est**
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **5**
Charges / mois : **926 €**
Taxe foncière : **3938 €**

GES : **Classe D (21 à 35 kgeqCO₂/m².an)**
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : **+33 4 93 53 51 50**
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr