





#MLS **FR394522**


## NICE - CIMIEZ


Appartement 5 Pièces au Parc Liserb : le comble du chic !

890 000 €

 Pièce(s) 5

 Surface **142.86m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

À Cimiez, au sein du PARC LISERB (parc fermé de 40 lots sur 6.1 hectares), réputé pour son calme et ses allées verdoyantes, rare et recherché, grand appartement de 5 pièces atypique de 140 m<sup>2</sup>.

Situé au 1er étage d'une maison bourgeoise construite en 1926 et divisé en 3 sur 3 niveaux (RDJ, 1er et 2ème étage), l'appartement bénéficie des 4 expositions. Ses grandes fenêtres permettent de bénéficier d'une superbe luminosité et d'une vue dégagée. Une visite vous permettra d'apprécier le charme des lieux.

Rénové, l'appartement en parfait état bénéficie d'une cuisine équipée et de 2 salles de bain très récentes.

L'appartement dispose d'un escalier intérieur donnant accès au niveau inférieur à 2 petites pièces et une cave.

Les allées du Parc permettent de se garer aisément.

Surface : **142.86 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **36.13 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **8.5 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 4  
Salle(s) de bain(s) : 2

Etat : **Bon état**  
Vue : **Dégagée**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : 3  
Charges / mois : **300 €**  
Taxe foncière : **1788 €**

GES : **Classe D**  
(21 à 35 **kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Ludovic BRINON**  
TEL : **+33 6 32 46 74 09**  
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr