



#MLS **FR388527**

## NICE - LE PORT

Appartement 5 Pièce(s) 102.15 m<sup>2</sup> à vendre

495 000 €

Pièce(s) 5

Surface **102.15m<sup>2</sup>**

Chambre(s) 4

Salle(s) de bain(s) 1

Garage 0

A proximité de la place Garibaldi et de la place du pin, au troisième étage d'un immeuble niçois récemment ravalé, véritable appartement familial composé d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte totalement équipée, 4 chambres dont une avec salle d'eau attenante, salle de bains avec douche et baignoire, possibilité garage a proximité.

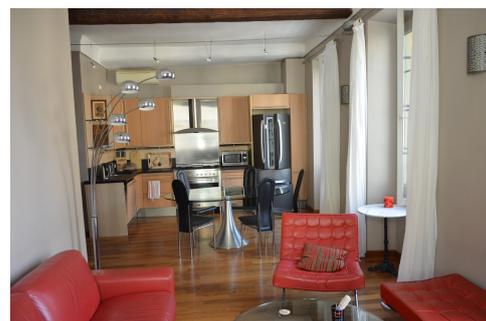
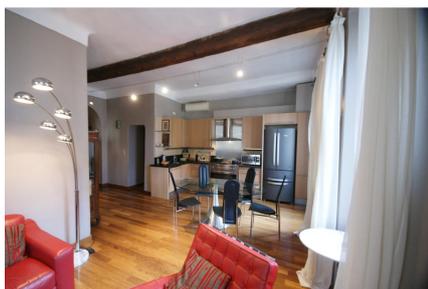
Surface : **102.15 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **33 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **4**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **1**

Etat : **Bon état**  
Exposition : **Sud-Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) : **Américaine**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **13**  
Charges / mois : **162 €**  
Taxe foncière : **1414 €**

GES : **Classe C**  
(11 à 20 **kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr