



#MLS **FR395678**

NICE - CIMIEZ

Appartement 4 Pièce(s) 100.69 m² à vendre

550 000 €

 Pièce(s) 4

 Surface **100.69m²**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

Nice – Avenue des Arènes de Cimiez. En étage élevé d'une résidence de standing avec gardien récemment ravalée, appartement 4 pièces de 101m² environ avec terrasse offrant une belle vue sur le mer et le parc de la résidence. Entrée, séjour et cuisine sur large terrasse exposé sud avec vue mer, 3 chambres dont une sur grand balcon, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant, dégagement, dressing. Cave et garage privatif en sous-sol. Fort potentiel et travaux à prévoir. Copropriété de 379 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4635.00 euros.

Surface : **100.69**
m²
Terrasse : **14.54**
m²

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s)
: **1**
Garage : **1**
Cave : **1**

Cuisine(s) :
Equipée

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **379**
Taxe foncière :
2144 €

GES : **Classe E**
(36 à 55
kgeqCO₂/m².an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr