



#MLS **FR394193**

## NICE - CIMIEZ

Appartement 4 Pièce(s) 100.25 m<sup>2</sup> à vendre

510 000 €

 Pièce(s) 4

 Surface **100.25m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 1

 Garage 0

NICE – Cimiez ALHAMBRA. 4 pièces 98 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble historique, très bel appartement ayant vue sur le parc de la résidence. Entrée, séjour sud, 3 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, wc. Vendu avec cave. Parking collectif. Possibilité garage en sus. Le bien fait parti d'une copropriété ne faisant pas l'objet de procédure.

Surface : **100.25**  
m<sup>2</sup>

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s)  
: **1**  
Garage : **1**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat : **Bon état**  
Vue : **Jardins**  
Exposition : **Sud**  
Cuisine(s) :  
**Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **59**  
Charges / mois :  
**300 €**  
Taxe foncière :  
**1250 €**

GES : **Classe D**  
(21 à 35  
**kgeqCO2/m2.an**)  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **25000 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)