

# CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR396112**

## NICE - CIMIEZ

Appartement 3 Pièce(s) 73.46 m<sup>2</sup> à vendre

530 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **80.57m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Moderne et élégant 3 pièces avec vue panoramique sur la mer, les collines et la ville, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de standing avec gardien, parc et parking commun à seulement 10 minutes du centre-ville de Nice.

Bienvenue dans cet appartement lumineux en très bon état avec toutes les confort, il bénéficie d'un triple exposition au sud, ouest et nord.

Il se compose de: un hall d'entrée, une cuisine lumineuse et moderne donnant sur la grande terrasse, un salon donnant sur la terrasse avec des grandes baies vitrées vous permettant de profiter de la vue sur la mer depuis le canapé, une chambre avec armoire encastrée et vue sur les collines ainsi qu'une aperçu mer, une élégante salle de douche donnant sur le balcon, des toilettes séparés, une buanderie et une deuxième chambre donnant sur le balcon de 5 m<sup>2</sup>.

La terrasse spacieuse de 16 m<sup>2</sup> est au calme et offre une vue imprenable sur la mer, les collines et la ville. D'ici, vous pourrez passer de nombreuses soirées barbecue avec vos amis et votre famille.

La résidence est bien entretenue avec de belles plantations, elle offre un portail électrique, parking, ascenseur et vidéo surveillance. Elle offre également un beau parc, un terrain de pétanque et un terrain de jeux pour enfants.

Climatisation. Cave.

Venez vite!

Surface : **80.57 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **15.76 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **2**  
Garage : **1**  
Cave : **1**

Etat :  
**Exceptionnel**  
Vue : **Mer**  
Exposition :  
**Sud-Ouest**  
Climatisation : **1**  
Cuisine(s) :  
**Aménagée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **180**  
Charges / mois :  
**290 €**  
Taxe foncière :  
**1353 €**

Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : +33 4 93 53 51 50  
EMAIL : [contact@cimiez-boulevard.fr](mailto:contact@cimiez-boulevard.fr)

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)