



#MLS **FR392388**

NICE - CARRE D'OR

Appartement 3 Locali 75.57m2 In vendita 470 000 €

470 000 €

 Pièce(s) 3

 Surface **75.57m2**

 Chambre(s) 2

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

Centro città – Vicino a Place Masséna e al centro, in una delle residenze più belle del boulevard Dubouchage, questo ampio trilocale con esposizione Sud Nord al piano superiore vi sedurrà per i suoi volumi, la sua luminosità e il suo comfort. Si compone di un ampio soggiorno che affaccia su un balcone, due camere da letto e cucina, un bagno con doccia e servizi igienici, una cantina.

Vicino al centro commerciale Nice Etoile e al tram, questa proprietà è ideale anche per una seconda casa che combina l'accessibilità ai servizi della città e ai piaceri della spiaggia e delle attività culturali.

Surface : **75.57 m²**
Séjour : **22.57 m²**
Terrasse : **6 m²**

Chambre(s) : 2
Cave : 1

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Exposition : **Sud**
Cuisine(s) :
Indépendante

Copropriété : **Oui**
Charges / mois :
227 €
Taxe foncière :
1277 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Jean-Laurent LEPEU
TEL : **+33 6 60 53 51 51**
EMAIL : **jlepeu@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr