





#MLS **FR394964**


## NICE - CIMIEZ


Appartement 2 Pièce(s) 47 m<sup>2</sup> à vendre

265 000 €

 Pièce(s) 2

 Surface **47m2**

 Chambre(s) 1

 Salle(s) de bain(s)

 Garage 0

NICE- Coeur de CIMIEZ \*NOUVEAUTE

PRINCE DE GALLES Un très bel emplacement.

Charmant 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> dans jolie copropriété bien entretenue.

Cet appartement, en étage élevé et au calme , se compose d'une grande entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse expo Ouest avec vue mer et sans vis à vis, d'une cuisine semi-américaine toute équipée, d'une chambre avec salle de douche et d'un WC indépendant. Prêt à habiter .

DPE E ,nbre de lots habitations 24 ,chges /an 1511€

EXCLUSIVITE ORPI

NE PAS DIFFUSER SUR VOS VITRINES

Surface : **47 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **4 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : 1

Etat : **Bon état**  
Vue : **Mer**  
Exposition : **Ouest**  
Climatisation : 1  
Cuisine(s) : 1  
**Equipée**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **60**  
Charges / mois :  
**126 €**  
Taxe foncière : **904 €**

Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr