



#MLS FR399248

## NICE - GAIRAUT

Appartement 2 Locali 80.26m2 In vendita 440 000 €

440 000 €

🏠 Pièce(s) 2

📏 Surface **80.26m2**

🛏 Chambre(s) 1

🚿 Salle(s) de bain(s) 1

🚗 Garage 0

Surface : **80.26 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **40 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **1**  
Salle(s) de bain(s) : **1**  
Garage : **2**  
Cave : **1**

Etat : **A rafraichir**  
Vue : **Verdure**  
Exposition : **Nord-Ouest**  
Cuisine(s) : **Indépendante**

Copropriété : **Oui**  
Nb de lots : **10**  
Charges / mois : **300 €**  
Taxe foncière : **1200 €**

GES : **Classe E**  
(36 à 55  
kgeqCO2/m2.an)  
Honoraires :  
**Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Isabelle BATESTI**  
TEL : +33 6 20 91 71 65  
EMAIL : [ibattesti@cimiez-boulevard.fr](mailto:ibattesti@cimiez-boulevard.fr)

CIMIEZ  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
[info@cimiez-boulevard.fr](mailto:info@cimiez-boulevard.fr)  
[cimiez-boulevard.fr](http://cimiez-boulevard.fr)