

CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS FR396896

NICE - CIMIEZ

Appartement 2/3 Bedrooms Apartment 109 sqm

685 000 €

🏠 Pièce(s) 3

📏 Surface 109m²

🛏 Chambre(s) 2

🚿 Salle(s) de bain(s)

🚗 Garage 0

Exceptional 2/3 bedrooms apartment on the last floor in a excellent state, with a triple exposure in one of the most beautiful Art déco palaces of Nice with its preserved park. The living room facing South around 38 sqm, 2 beautiful bedrooms in the quiet, independent kitchen luxuriously equipped, shower, toilets, big cellar, possibility to purchase a garage of 24 sqm in the residence, collective parking, 5 minutes walk from the very center.

Surface : 109 m²

Chambre(s) : 2
Garage : 2
Cave : 1

Etat :
Exceptionnel
Vue : **Parc**
Exposition :
Sud-Est
Cuisine(s) :
Indépendante

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : **59**
Charges / mois :
470 €
Taxe foncière :
2000 €

GES : **Classe D**
(21 à 35
kgeqCO2/m2.an)
Honoraires :
Vendeur



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Cimiez boulevard
TEL : +33 4 93 53 51 50
EMAIL : contact@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr