

# CIMIEZ

BOULEVARD



#MLS **FR400293**

## NICE - CARRE D'OR

Appartamento / Ufficio nel centro di Nizza

790 000 €

 Pièce(s) **10**

 Surface **186m2**

 Chambre(s) **0**

 Salle(s) de bain(s)

 Garage **0**

Eccezionale! Un indirizzo prestigioso nel cuore della città. Un ex studio legale, questo appartamento di 186 m2 per uso professionale e commerciale si trova in un bellissimo palazzo borghese. Grande potenziale per questo spazio che offre splendidi volumi. Ambiente urbano, verde e calmo.

Facile accesso alle due linee del tram – Vicino a tutti i negozi, Place Masséna, vecchia Nizza. Parcheggio pubblico a 5 minuti a piedi dall'edificio.

Una cantina e un archivio locale completano questa proprietà.

Surface : **186 m<sup>2</sup>**

Cave : **1**

Etat : **A rafraichir**  
Vue : **Ville**  
Exposition :  
**Sud-Est**

Charges / mois :  
**193 €**  
Taxe foncière :  
**3368 €**

Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **39500 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Cimiez boulevard**  
TEL : **+33 4 93 53 51 50**  
EMAIL : **contact@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr