





#MLS **FR394522**


NICE - CIMIEZ


890 000 €

Appartamento di 5 locali nel Parc Liserb: il top del chic !

 Pièce(s) 5

 Surface **142.86m²**

 Chambre(s) 4

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

À Cimiez, nel PARC LISERB (parco chiuso di 40 lotti su 6,1 ettari), rinomato per la sua calma e per i suoi vicoli verdeggianti, rari e ricercati.

APPARTAMENTO:

Grande appartamento di 4 camere atipiche di 140 m².

Situato al 1° piano di un palazzo costruito nel 1926 e diviso in 3 su 3 livelli (RDJ, 1° e 2° piano), l'appartamento dispone di 4 mostre. Le sue ampie finestre permettono di beneficiare di una luminosità eccezionale e di una visione chiara. Una visita ti permetterà di apprezzare il fascino del posto.

Ristrutturato, l'appartamento in perfette condizioni ha una cucina e 2 bagni molto recenti.

L'appartamento ha una scala interna che dà accesso al livello inferiore a 2 piccole stanze e una cantina.

I vicoli del parco consentono un facile parcheggio.

Surface : **142.86 m²**
Séjour : **36.13 m²**
Terrasse : **8.5 m²**

Chambre(s) : 4
Salle(s) de bain(s) : 2

Etat : **Bon état**
Vue : **Dégagée**
Climatisation : 1
Cuisine(s) : **Equipée**

Copropriété : **Oui**
Nb de lots : 3
Charges / mois : **300 €**
Taxe foncière : **1788 €**

GES : **Classe D**
(21 à 35 **kgeqCO₂/m².an**)
Honoraires : **Vendeur**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Ludovic BRINON
TEL : **+33 6 32 46 74 09**
EMAIL : **lbrinon@cimiez-boulevard.fr**

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr