





#MLS **FR396515**


## NICE - CIMIEZ


4 pièces en Duplex avec 2 stationnements et Piscine


**2 300 €**

 Pièce(s) 4

 Surface **105m<sup>2</sup>**

 Chambre(s) 3

 Salle(s) de bain(s) 2

 Garage 0

Cimiez boulevard vous propose ce superbe 4 pièces dans une maison, dans la prestigieuse résidence » Villa KALITZINE » sur l'avenue Flirey.

Ce Duplex au calme absolu, très bien situé, proche de tous commerces et des transports, saura vous séduire avec son jardin de 120m<sup>2</sup>, sa cheminée, et son vaste séjour.

La résidence dispose d'une piscine et 2 parkings en sous sol sécurisé complète la location de ce bien disponible de suite.

Loyer CC 2300 euros

Honoraires Bail classique de 89 = 1365 euros

Honoraires si bail de droit commun = 2300 euros

Cauton = 2300 euros

A visiter sans tarder !!

Pour cela, contacter Eric Viarengo 07 67 47 25 49

Surface : **105 m<sup>2</sup>**  
Loggia : **100 m<sup>2</sup>**

Chambre(s) : **3**  
Salle(s) de bain(s) : **2**  
Garage : **2**

Charges / mois :  
**300 €**

DPE : **Classe A**  
(moins de 50 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)  
Honoraires :  
**Acquéreur**  
Montant : **1365 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**Eric VIARENGO**  
TEL : **+33 7 67 47 25 49**  
EMAIL : **eviarengo@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr