



#MLS **FR396515**

NICE - CIMIEZ

4 pièces en Duplex avec 2 stationnements et Piscine

2 300 €

 Pièce(s) 4

 Surface **105m²**

 Chambre(s) **3**

 Salle(s) de bain(s) **2**

 Garage **0**

Cimiez boulevard vous propose ce superbe 4 pièces dans une maison, dans la prestigieuse résidence » Villa KALITZINE » sur l'avenue Flirey.

Ce Duplex au calme absolu, très bien situé, proche de tous commerces et des transports, saura vous séduire avec son jardin de 120m², sa cheminée, et son vaste séjour.

La résidence dispose d'une piscine et 2 parkings en sous sol sécurisé complète la location de ce bien disponible de suite.

Loyer CC 2300 euros

Honoraires Bail classique de 89 = 1365 euros

Honoraires si bail de droit commun = 2300 euros

Caution = 2300 euros

A visiter sans tarder !!

Pour cela, contacter Eric Viarengo 07 67 47 25 49

Surface : **105 m²**
Loggia : **100 m²**

Chambre(s) : **3**
Salle(s) de bain(s) : **2**
Garage : **2**

Charges / mois :
300 €

DPE : **Classe A**
(moins de 50
kWhEP/m².an)
Honoraires :
Acquéreur
Montant : **1365 €**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN
Eric VIARENGO
TEL : +33 7 67 47 25 49
EMAIL : eviarengo@cimiez-boulevard.fr

CIMIEZ
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice
T. 04 93 53 51 50
info@cimiez-boulevard.fr
cimiez-boulevard.fr