



#MLS **FR390651**

## VILLENEUVE LOUBET - PLAGE

1 680 000 €

Maison pied dans l'eau à Villeneuve Loubet Plage



surface (m<sup>2</sup>) **141**



chambres **4**



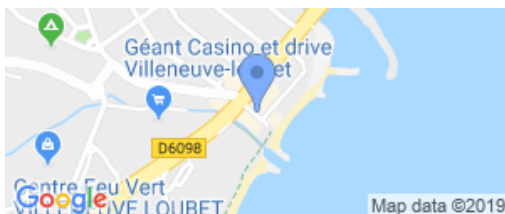
salle de bain **2**



salle d'eau **1**



terrasse (m<sup>2</sup>) **80**



À 5mn de l'aéroport de Nice Côte d'Azur, proche de Marina Baie des Anges, il existe un endroit caché ou quelques rares maisons présentent le privilège ultime d'être situées directement sur la plage. Nous vous proposons d'acquérir cette maison en pierre de 165 m<sup>2</sup>, disposant de 4 chambres, de très belles prestations, de vaste terrasses, et bien évidemment d'une vue et d'un ensoleillement incomparables. Un air d'océan sur la Côte d'Azur. Distribution : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec pierre apparente - un grand séjour avec cuisine à l'américaine et salon; cet ensemble « open space » meublé en roche bobois et ligne roset, d'environ 50 m<sup>2</sup> avec vue mer ouvre sur la terrasse; - une grande salle de bains complète...

**SURFACE 141.3M<sup>2</sup>**  
**SÉJOUR 50M<sup>2</sup>**  
**TERRASSE 80M<sup>2</sup>**

**4 CHAMBRE(S)**  
**2 SALLE(S) DE BAIN**

**ÉTAT**  
**VUE MER**  
**EXPOSITION SUD**

**CHARGES/MOIS 29 €**  
**NB DE LOTS 9**

**N° DE LOT 7**  
**GES D (DE 20 À 35)**



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN  
**CHRISTINE BEYL**  
TEL : **04 93 53 51 50**  
EMAIL : **cbeyl@cimiez-boulevard.fr**

**CIMIEZ**  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr