

#MLS **FR381997**

## NICE - GRANDE CORNICHE

1 395 000 €

Nice Grande Corniche - Maison 6 pièces 160 m2 avec terrain 1500 m2



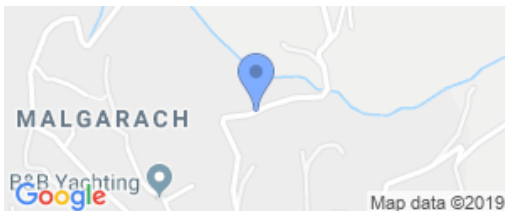
surface (m<sup>2</sup>) **160**



chambres **5**



salle de bain **1**



Dans un écrin de verdure et au calme absolu, superbe villa 6 pièces d'environ 160m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1500m<sup>2</sup> avec une piscine au sel, chauffée, et une superbe vue dégagée sur la verdure et les montagnes. L'emplacement est résidentiel, à seulement 10 minutes de toutes les commodités. Le terrain est plat sur environ 600m<sup>2</sup> autour de la villa, avec des emplacements de parking couverts, un terrain de boule et une annexe d'environ 20m<sup>2</sup>, La villa très ensoleillée, exposée Est, Sud et Ouest est en très bon état d'entretien. Elle se compose : au rez-de-chaussée : une entrée, 3 chambres avec...

SURFACE **160M<sup>2</sup>**

**5 CHAMBRE(S)**  
**1 SALLE(S) DE BAIN**

ÉTAT **BON ÉTAT**  
VUE **DÉGAGÉE**  
EXPOSITION **SUD-OUEST**  
**PISCINE**

GES **B** (DE 5 À 10)



VOTRE CONTACT POUR CE BIEN

TEL :  
EMAIL :

CIMIEZ  
BOULEVARD

92, bd de Cimiez 06000 Nice  
T. 04 93 53 51 50  
info@cimiez-boulevard.fr  
cimiez-boulevard.fr